



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KÁTLOVCE

### UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach  
č. 5/2024 konaného 26.09.2024 o 17:00 hod.  
v pracovni starostu Obce Kátlovce.  
Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/1990 Z.z.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov.

---

Celkový počet poslancov: 9  
Starosta obce: Mgr. Dalibor Minarovič  
Počet prítomných poslancov: 8 – podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení poslanci: Mgr. Sylvia Ušáková  
Prizvaní: hlavná kontrolórka obce Kátlovce  
Hostia:

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** za zapisovateľa zápisnice zamestnanca obecného úradu pána Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2024 pani poslankyňu Mgr. Janu Kuracinovú a pána poslanca Ing. Petra Martinoviča.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 82/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 83/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 84/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 a 9/2024 a **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 9/2024 z 26.09.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 85/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Kátlovce na investičnú akciu „Ihrisko pre každé dieťa“ vo výške 6 052,75 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 86/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Kátlovce na investičnú akciu „Rekonštrukcia MK pri ihrisku“ vo výške 34 768,65 €.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 87/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora Ing. Marty Serenčesovej k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 88/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť E. Uváčkovej, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 3/340 (predĺženie nájomnej zmluvy).

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 89/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť M. Baniča, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 4/340 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 90/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť B. Martinovičovej, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 2/347 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľky na dobu jedného roka.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 91/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť P. Šimončiča, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 5/340 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 92/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach po predchádzajúcom schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 74/2024) a riadnom zverejnení zámeru prevodu spolu so všeobecnou hodnotou v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.1 (zámer prevodu bol zverejnený na webstránke obce a úradnej tabuli pred Obecným úradom v Kátlovciach od dňa 15.08.2024 do schválenia prevodu dňa 26.09.2024). Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** žiadosť V. Čapkoviča nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Kátlovce ... s manželkou M. Čapkovičovou, rod. ...., nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Kátlovce ... o odpredaj pozemku a **schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a, ods. 15, písm f). Jedná sa o parcely reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 4/71 o výmere 278 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 15/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 16.04.2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 512/2024 dňa 23.04.2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/7 druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d) (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:

- ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, a tvorí s ním jeden celok, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona dohoduje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 20.- € (slovom: Dvadsať EUR) za meter štvorcový, (pri celkovej výmere 278 metrov štvorcových / 5 560.- € (slovom Päťtisícpäťstošesťdesiat €), pričom všeobecná hodnota uvedeného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa

25.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou je stanovená vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 93/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach berie **na vedomie** žiadosť M. Vyhlidala nar. .... r.č. .... trvale bytom Kátlovce ... o odpredaj pozemku a **schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a, ods. 15, písm f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o parcelu reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 3211/18 o výmere 55 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 7/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 06.03.2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 328/2024 dňa 26.03.2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/9 druh pozemku záhrada a parcely registra „E“ č. 4/7 druh v k. ú. Kátlovce druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d) (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje

- nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce - napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa zo strany vstupu na pozemok žiadateľa. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,<sup>22d)</sup> ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave<sup>4)</sup> a meste Košice<sup>5)</sup> neustanovujú inak.

K uvedenému ustanoveniu: V obci Kátlovce je v súčasnej dobe k trvalému pobytu prihlásených 1125 občanov. V obdobnom prípade a v danej lokalite obec Kátlovce prevádzala majetok, kde bola Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou stanovená všeobecná hodnota vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Teda 13,71€/ meter štvorcový čo pri výmere 55 metrov štvorcových v danom prípade predstavuje všeobecnú hodnotu 754,05 €

Zámer previesť majetok spolu s oznámením všeobecnej hodnoty bude riadne zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.1) citovaného zákona.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 94/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** informácie starostu obce o stave a rozpracovanosti Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 95/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie starostu obce o investičných akciách v obci.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 96/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 97/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** informáciu spoločnosti AMONSTAV s.r.o. o spustení prevádzky a tiež informáciu o uvedenom objekte.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 98/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** ponuku firmy Espik na separovanie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností formou vedierkového zberu.

V Kátlovciach 30.09.2024

Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce