



# Obec Kátlovce

Zastúpená starostom obce – Mgr. Dalibor Minarovič

Obecný úrad Kátlovce, 919 55 Kátlovce 1

---

## **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Kátlovce, so sídlom Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach, č. 40/2024 zo dňa 22.05.2024 o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kátlovce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

Parcela reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 4/71 o výmere 278 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 15/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 16. 04. 2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 512/2024 dňa 23. 04. 2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/7 druh pozemku orná pôda.

Kupujúci:

Vladimír Čapkovič a manželka Monika, bytom Kátlovce 317, 919 55

Účel predaja a kúpna suma:

Majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku, uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, túto parcelu dlhodobu (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej. Suma bude určená v zmysle zákona a do schválenia predaja doloženého znaleckého posudku.

Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad.

Za takto stanovený zámer odpredaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa hlasovalo 7 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje viac ako 3/5 poslancov

O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e rozhodlo (7 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov) Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach na svojom zasadnutí dňa 22.05.2024, čo predstavuje viac ako 3/5 všetkých poslancov

V Kátlovciach, 10. 06. 2024



Mgr. Dalibor Minarovič  
starosta obce

Zverejnené na web. sídle obce: od 11.06.2024 do 26.06.2024

Vyvesené na úradnej tabuli obce: od 11.06.2024 do 26.06.2024

Príloha: Výpis z uznesenia OZ č. 40/2024 zo dňa 22.05.2024



## Obec Kátlovce

Obecný úrad Kátlovce, 919 55 Kátlovce 1

### Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného dňa 22.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach na svojom zasadnutí dňa 22.05.2024

**schválilo :**

#### U z n e s e n í m č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach berie **na vedomie** žiadosť Vladimíra Čapkoviča s manželkou o odpredaj pozemku a **schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a, ods. 15, písm f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o parcely reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 4/71 o výmere 278 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 15/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 16. 04. 2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 512/2024 dňa 23. 04. 2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/7 druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 11 písm. d) považuje: „*ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne*“

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej.

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

V Kátlovciach 10.06.2024

  
Mgr. Dalibor Minarovič  
starosta obce